

## Pôvodný stav

Na parcelách č. 1132/1; 1132/2; 1558/147; 1140/2; 1558/130; sa nachádza objekt, v ktorom sú situované učebne a dielne Strednej odbornej školy drevárskej. Objekt sa nachádza v areáli školy. Objekt je pripojený na areálové inžinierske siete. Pri projekčných prácach nebola k dispozícii pôvodná dokumentácia. Bol k dispozícii projekt zateplenia objektu, ktorý nebol realizovaný a bol využívaný ako zdroj informácií o častiach objektu, ktoré nie je možné overiť, ako napr. hĺbka zakladania. Preto je potrebné počas prípravných prác vyhotoviť sondy na preskúmanie skrytých častí a následne prehodnotiť navrhované riešenia. Objekt je členený na 3 časti. Dve dvojpodlažné časti, medzi ktorými je jednopodlažná časť. Nosná konštrukcia dvojpodlažných častí je priečna tvorená nosnými stĺpmi v kombinácii s vnútornými a obvodovými nosnými stenami. Nosné steny vytvárajú 5 trakt v osovom module 6m. Stropy sú železobetónové panely ukladané na nosné steny a prievlaky. Nosný systém jednopodlažnej časti je halový železobetónový skelet v priečnom smere v module 16x6m. Nosníky sú sedlové pre rozpon cca 12m. Strešný plášť je zo strešných panelov. Základy sú predpokladané monolitickými základovými pásmi rôznej hĺbky a pod stĺpmi sa predpokladajú monolitické pätky. Omietky sú z interiérovej strany vápenno-cementové s krycím náterom. Z exteriérovej strany je objekt opatrený škrabanou vápenno-cementovou omietkou – brizolitom a na sokli je aplikovaný kabrincový obklad. Podlahy sú v častiach jednopodlažnej haly betónové s voľne uloženou vrstvou OSB dosiek resp. DTD dosiek, ostatné sú s povrchom z PVC a dlažby. Predpokladá sa že v podlahách sa nachádza hydroizolácia a tepelná izolácia. Strecha je plochá, nosnú konštrukciu strechy tvoria železobetónové väzníky resp. betónové panely. Strecha je zateplená tepelnou izoláciou z EPS hr. 150mm. Obvod strechy tvorí atika rôznej výšky-podľa časti objektu. Strecha je odvodnená strešnými vpustami.

Vstup do objektu je možný z dvoch strán vždy v dvojpodlažnej časti. Na prízemí objektu sa nachádzajú dielne, učebne, kabinety a hygienické zázemie. Na druhé podlažie je vždy prístup cez schodisko. Nachádzajú sa tu učebne, kabinety a WC. Vedľa objektu sa nachádza samostatná murovaná garáž.

- **Základy**

Existujúce základové konštrukcie sú plošné, pod obvodovými stenami predpokladáme základové pásy a pod železobetónovými stĺpmi sú predpokladané základové pätky. Objekt je čiastočne podpivničený.

*Poznámka:*

*Pred realizáciou úprav objektu je nutné zistiť skutočný spôsob založenia stavby. V prípade že sa zistia odlišné základové konštrukcie než s ktorými bolo v projekte uvažované, je nutné prizvať statika a prehodnotiť potrebu prípadného spevňovania základových konštrukcií.*

- **Konštrukčný systém a obvodový plášť**

Nosná konštrukcia dvojpodlažných častí je priečna tvorená nosnými stĺpmi v kombinácii s vnútornými a obvodovými nosnými stenami. Nosné steny vytvárajú 5 trakt v osovom module 6,0m. Stropy sú železobetónové panelové ukladané na nosné steny. Nosný systém strednej jednopodlažnej časti je halový zo železobetónového skeletu v priečnom smere v module 16x6,0m. Nosník je sedlový na rozpon cca 12,0m. Strešný plášť je zo strešných panelov SZD.

Celá konštrukcia tvorí tuhú priestorovú konštrukciu, je vo funkčnom stave.

*Poznámka:*

*Pred realizáciou úprav objektu je nutné zistiť skutočné materiálové zloženie zvislých nosných konštrukcií. V prípade že sa zistia odlišné konštrukcie, než s ktorými bolo v projekte uvažované, je nutné prizvať statika a prípadne prehodnotiť spôsob realizácie.*

- **Strešná konštrukcia**

Konštrukciu tvoria jednotlivé stropy. Strecha je plochá s odvodom vôd cez strešné vpuste. Povrch strechy je tvorený fóliovou hydroizoláciou. Predpokladá sa prítomnosť tepelnej izolácie hr. 150mm a aj hydroizolácie, ktorých hrúbku nie je možné definovať a boli definované na základe predchádzajúcich projektových dokumentácií.

- **Výplne otvorov**

V priestoroch určených na výuku prebehla výmena pôvodných okien za plastové s izolačným dvojsklom ostatné okná sú pôvodné drevené. Hlavný vstup do objektu je tvorený z jednej strany izolačnými hliníkovými dverami s izolačným dvojsklom a pevnou výplňou z druhej strany sú oceľové dvere s jednoduchým zasklením, ktoré sú taktiež použité aj v zádverí. Interiérové dvere majú oceľové zárubne a výplne sú drevené zrejme voštinové.

Na strednej jednopodlažnej časti sú po celej jeho dĺžke dva strešné svetlíky v tvare oblúku, ktoré sú tvorené polykarbonátom.

- **Izolácia spodnej stavby**

Predpokladá sa prítomnosť asfaltovej hydroizolácie v súvrstvý podláh. Pri úpravách podláh je potrebné vždy napojenie na pôvodnú hydroizoláciu – výťahové šachty.

## **Búracie práce**

Búracie práce predstavujú prevažne úpravu vnútorných priečok s minimálnym zásahom do nosných konštrukcií, ktoré predstavujú maximálne vytváranie nových otvorových otvorov a prierazy pre technické vybavenie objektu. Presné búracie práce vid'. PD Architektúra.

Priečky a steny budú odstránené v rozsahu vid'. PD. Všetky interiérové dvere budú odstránené, rovnako aj zárubne a prahy týchto dverí. Výplne otvorov v obvodových stenách budú odstránené v rozsahu podľa PD.

V podlahách je potrebné vysekať lokálne drážky pre nové vodorovné rozvody ZTI podľa PD ZTI.

Podhl'ady budú odstránené v plnom rozsahu.

Do vnútorných nosných stien budú realizované otvory podľa PD. V obvodových stenách budú vybúrané otvory pre osadenie nových okenných, dverných konštrukcií, brán a prekladov v rozsahu PD. Budú demontované exteriérové žalúzie.

Súčasťou búracích prác bude demontáž sanity a osekanie pôvodných obkladov a dlažieb s výnimkou miestnosti 2.09 – 2.12 /číslovanie miestností pôvodného stavu/.

V pozdĺžnom strešnom svetlíku budú vyhotovené otvory v rozsahu vždy jedného segmentu a nahradené otváracou časťou.

Interiérové zvislé dažďové zvody budú vybúrané, pôvodné umiestnenie hydrantov bude premiestnené cez stenu.

V celom objekte budú v interiéri budú odstránené nesúdržné časti omietok a aj podláh.

Všetky vykurovacie telesá budú demontované rovnako ako pôvodné rozvody. Rovnako budú v exteriéri odstránené nefunkčné časti teplovodu spolu s jeho podperami a základovými pätkami.

Bude vybúraný základ strojov prečnievajúcí cez podlahu. Taktiež bude vybúraný existujúci exteriérový komín.

Klapiarske prvky strechy budú odstránené.

V interiéry je potrebné vyhotoviť prierazy pre osadenie výťahovej šachty – pre priehľbeň v podlahe 1NP a prestup cez strop 1.NP.

Súčasťou búracích prác bude aj vyhotovenie nových prestupov pre technologické zariadenia odsávania a stlačeného vzduchu. Tieto prestupy je potrebné koordinovať s PD odsávanie a stlačený vzduch.

*Poznámka:*

*Pri búracích prácach je nutné postupovať v súlade s BOZP a s pokynmi statika. Všetky nosné prvky musia byť zabezpečené pred možnými porušeniami. V prípade, že sa počas búracích prác objavia na stavbe trhliny, je nutné búracie práce prerušiť, stavbu stabilizovať a na stavbu prizvať statika, ktorý prehodnotí spôsob riešenia búracích prác.*

*Navrhované prierezy stavebnými konštrukciami budú posúdené pred realizáciou individuálne na základe zistení skutočných materiálových charakteristík nosných a stabilitu budov zaisťujúcich stavebných konštrukcií. O posúdení miesta prierezov je vhodné vyhotoviť zápis.*

### **POZOR !!!**

- Pred realizáciou je nevyhnutné vypracovať potrebnú dielenskú dokumentáciu.
- Počas realizácie, pri rozdiel/nesúlade návrhu od realizovanej stavby, treba prizvať generálneho projektanta.
- Priestory po stavebných úpravách dať do pôvodného stavu!
- Pred zahájením realizácie je potrebné overenie predpokladaných konštrukcií a inštalácií!
- Výrobnú dokumentáciu jednotlivých častí pred ich výrobou predložiť na odsúhlasenie generálnemu projektantovi.
- Výrobnú dokumentáciu spracováva zhotoviteľ príslušnej dodávky stavby
- Každú zmenu projektovej dokumentácie je nutné konzultovať a mať odsúhlasenú generálnym projektantom.
- Projektant nenesie žiadnu zodpovednosť za zmeny uskutočnené bez jeho písomného súhlasu.
- Počas realizácie je nutné akceptovať všetky platné normy a predpisy.
- Nejasnosti v projektovej dokumentácii konzultovať vždy s príslušným zodpovedným projektantom cestou generálneho projektanta.
- Pred výrobou výplní otvorov – okná, dvere, brány a zasklené steny je nutné premerať pripravené stavebné otvory.
- Pri aplikácii keramických obkladov stien generálny projektant predpisuje osádzať rohové, kútové a ukončujúce lišty.
- Pri kladení dlažieb generálny projektant predpisuje osádzať prechodové, ukončujúce a dilatačné podlahové lišty.
- Generálny projektant predpisuje dodržať normovo predpísané dilatačné celky a aplikovať dilatačné lišty na dlažbu, obklady, betónové podlahy, sadrokartónové dosky a pod.
- Farebný odtieň a druh dlažby a obkladov musí odsúhlasiť pri realizácii generálny projektant na predložených vzorkách.

- Pred realizáciou dlažby a obkladu dodávateľ prekonzultuje s generálnym projektantom konkrétny druh dlažby a spôsob kladenia dlažby.
- Projekt (výkres) dielenskej dokumentácie po spracovaní môže doznať zmeny, ktoré z neho po odsúhlasení investorom a generálnym projektantom vyplynú.
- Pred samotnou výrobou stavebných prvkov treba zamerať skutočné rozmery na stavbe.
- **TENTO PROJEKT JE CHRÁNENÝ AUTORSKÝM PRÁVOM PODĽA PRÍSLUŠNÝCH ZÁKONOV A USTANOVENÍ.**

- **Záver**

Pri návrhu, realizácii a pri užívaní je potrebné dodržiavať všetky platné technické normy, vyhlášky a predpisy a uznávané technické zásady, pokiaľ nie sú obsiahnuté v príslušných normách. Pre bližšiu špecifikáciu objektu je priložená výkresová dokumentácia.

.....  
*Ing. Martin Skala*  
*Trnava, 03/ 2024*

- **Zoznam použitých noriem a súvisiacich právnych predpisov**

STN 73 0532 – Akustika, ochrana proti hluku, požiadavky

STN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

STN 92 0201 – Požiarna bezpečnosť stavieb. Základné ustanovenia

- Zákon .č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MŽP SR č. 365/2015, ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z.z.
- Nariadenie vlády č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Nariadenie vlády SR 235/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MSVR SR 147/2013 Z.Z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach.
- Vyhláška č. 532/2002 Z.z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.